

Te koop



Seinestraat 8

Budel

Vraagprijs € 275.000 K.K.

van der *Straaten*
MAKELAARDIJ

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
85 m²

PERCEELOPPERVLAKE
136 m²

INHOUD
302 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1969

ENERGIELABEL
B



Omschrijving

RUSTIG GELEGEN, AAN DOODLOPENDE STRAAT, RUIME TUSSENWONING MET TUIN EN BERGING.

Bouwjaar: 1969. Perceel: 135 m². Inhoud ca. 302 m³. Woonopp. ca. 85 m².

Begane grond:

Via de voordeur toegang tot de ruime entree, met een laminaatvloer, stucwerk wanden en -plafond. Onder de trapopgang bevindt zich een bergkast met o.a. de meterkast (o.a. 5 groepen + aardlekschakelaar) en het luik naar de kruipruimte.

Het volledig licht betegelde toilet met een stucwerk plafond is voorzien van een wandcloset met opzetplateau en een fonteintje. Natuurlijke ventilatie middels een raampje met gematteerd glas.

Vanuit de entree met een deur met glas toegang tot de woonkamer. De daglichtrijke woonkamer heeft een laminaatvloer, stucwerk wanden en -plafond. Zowel aan de voor- als achterzijde een groot houten raamkozijn met dubbele beglazing. Aan de achterzijde middels een hardhouten terrasdeur toegang tot het terras. Vanuit de woonkamer via een open doorgang naar de keuken. Met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een -plafond. De keukeninrichting is voorzien van een RVS spoelbak, een 5-pits RVS gaskookplaat, een RVS afzuigkap, een combimagnetron, een vaatwasser en een koelkast. Veel kastruimte aanwezig in diverse boven- en onderkastjes. Via een hardhouten terrasdeur toegang tot de achtertuin.

1e Verdieping:

Vanuit de entree naar de overloop, met een laminaatvloer, stucwerk wanden en een gipsplaten plafondafwerking. Vanuit de overloop naar een 3-tal slaapkamers en de doucheruimte.

De volledig betegelde doucheruimte (ca. 2019), met een stucwerk plafond met inbouwspots, is voorzien van een inloopdouche met thermostaatkraan, een badmeubel met vaste wastafel en een spiegel en een designradiator. Natuurlijke ventilatie middels een houten raamkozijn met enkele beglazing.

Alle drie de slaapkamers hebben een laminaatvloer, stucwerk of glasweefsel behang wanden en een gipsplaten plafond. Alle slaapkamers zijn voorzien van houten raamkozijnen met dubbele beglazing, waarvan twee slaapkamers met een vliegenhor. Op de slaap-/werkkamer aan de achterzijde bevindt zich ook de Remeha Avanta HR combiketel (12-2023).

Buiten:

De achtertuin biedt veel privacy en is volledig omheind middels een houten schutting met een afsluitbare poort, welke toegang biedt tot het trottoir aan de achterzijde (achterom). Direct aan de woning bevindt zich een terras en de tuin is gesitueerd op het zuiden! Aan de rechterzijde van het woningblok bevindt zich een afsluitbare stenen berging met een plat dak.

Bijzonderheden:

- Aan doodlopende weg gelegen woning met een 'zonnige' achtertuin
- In 2021 is de woning voorzien van dak- en spouwmuurisolatie
- (Hard-)houten raamkozijnen met grotendeels dubbele beglazing
- Ruime woonkamer met open keuken en 3 slaapkamers
- Energielabel van deze woning is B
- Winkelvoorzieningen zijn op loopafstand en nabij A2 Eindhoven-Maastricht
- Een leuke woning met vrije tuin, welke we jou graag laten zien!

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 275.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1969
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	136 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	85 m ²
Inhoud	302 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg
---------	-----------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Tuin 2 - Type	Voortuin
Tuin 2 - Oriëntering	Noord-oost
Tuin 2 - Staat	Normaal

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Remeha Avanta HR combiketel
----------	-----------------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2023
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
--------------------	---------------------

Heeft kabel-tv	Ja
----------------	----

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Telefoonaansluiting aanwezig	Ja
------------------------------	----

Beschikt over een internetverbinding	Ja
--------------------------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------





















Plattegrond



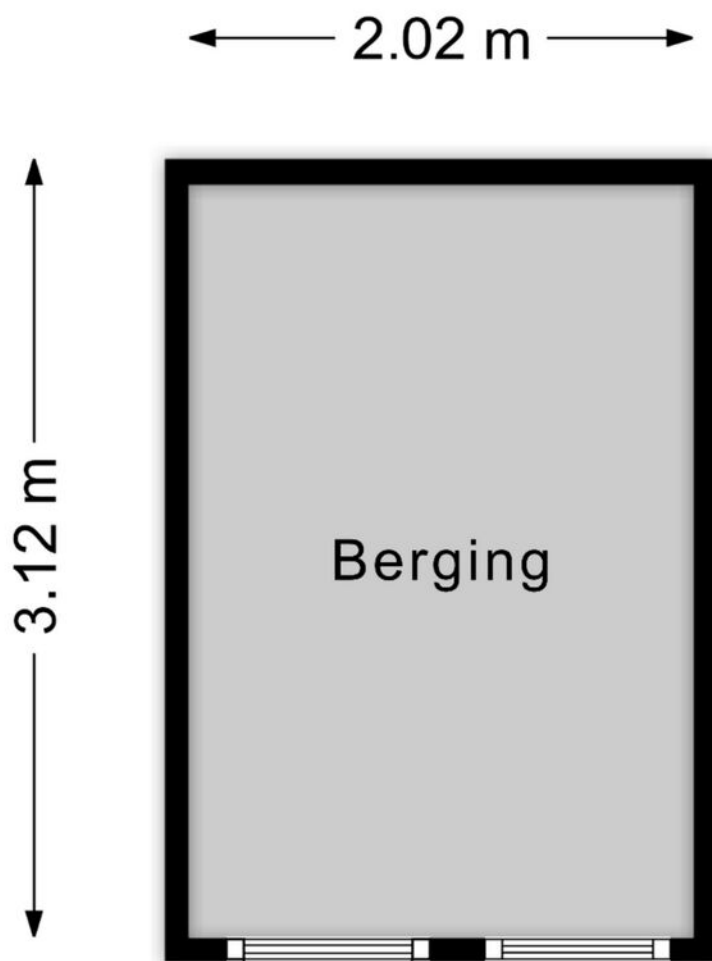
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

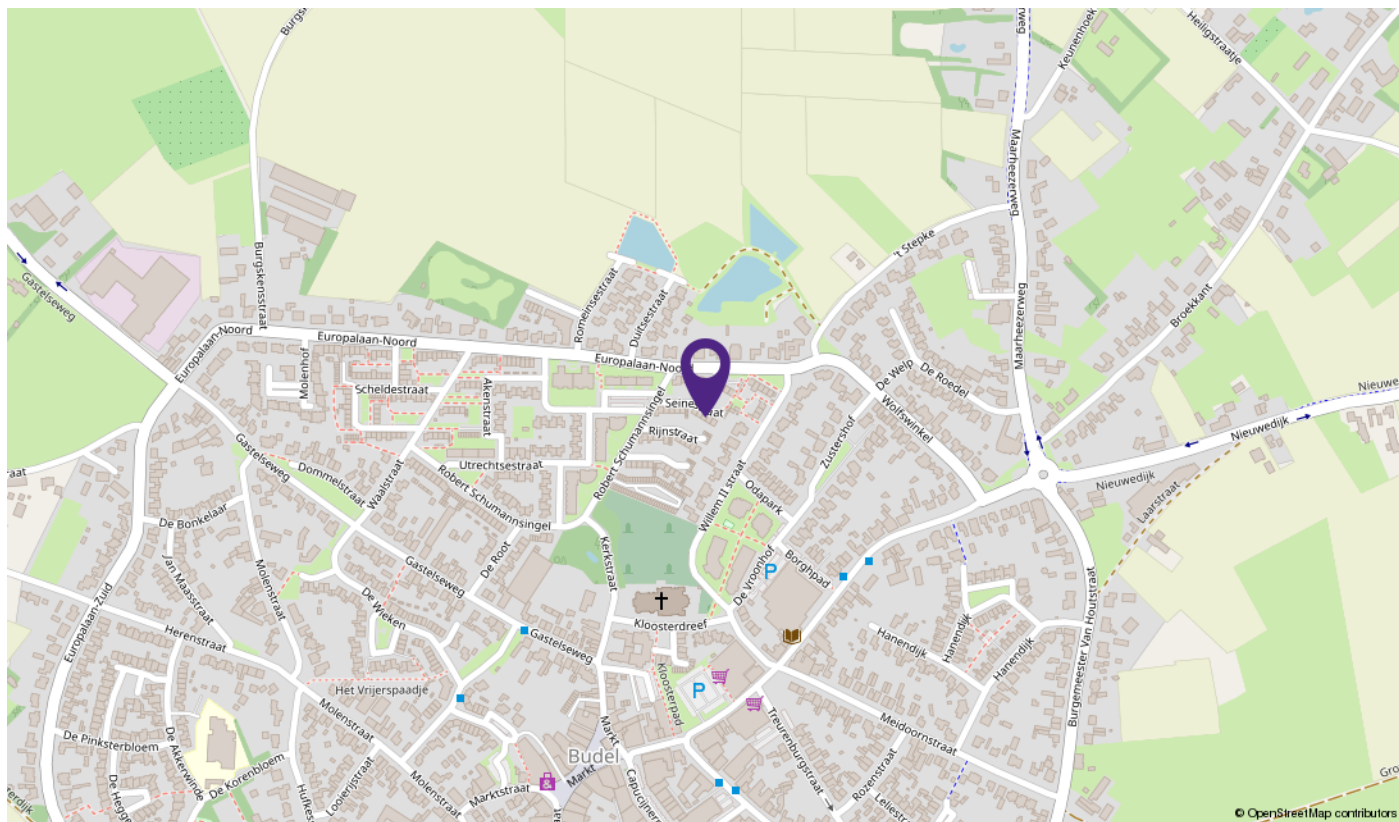
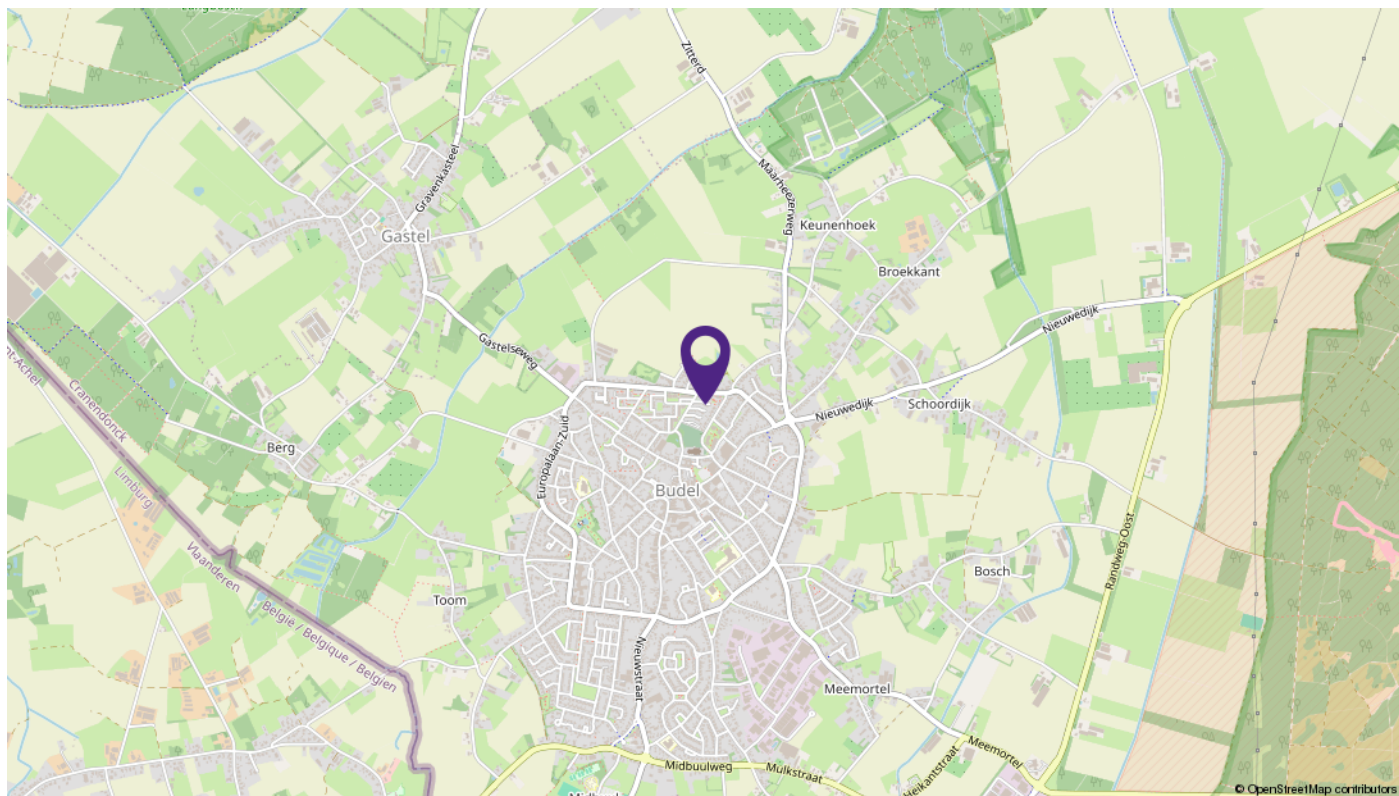


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



Locatie



Extra informatie

Bezichtigingen

Wanneer u interesse heeft in deze woning, kunt u een afspraak maken voor een bezichtiging met één van onze medewerkers. Bezichtigingen kunnen uitsluitend plaatsvinden na voorafgaande afspraak.

Interesse

De koop en verkoop van een woning is voor zowel de koper als de verkoper een spannende tijd. De verkoper heeft voor u zijn best gedaan om de woning zo goed mogelijk te presenteren. Vanzelfsprekend verwacht de verkoper een reactie omtrent uw bevindingen. Ook wanneer u geen verdere belangstelling heeft, waarderen wij dit van u te vernemen.

Biedingen/ Onderhandelingen

Deze aanbieding betreft niet meer dan een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Het bieden van de vraagprijs is geen garantie dat u de koper bent. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor. Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dient u zich ook duidelijk uit te spreken over zaken als eventuele ontbindende voorwaarden, datum van aanvaarding en eventuele overname van roerende zaken. Over ontbindende voorwaarde(n) moeten partijen het eens zijn vóór of tijdens de (mondelinge) koop. Als bieder kunt u bijvoorbeeld een ontbindende voorwaarde voor de financiering laten opnemen. U dient dit wel expliciet bij uw bod te vermelden.

Bankgarantie/Waarborgsom

In de koopakte kan bepaald worden dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Hypotheek

In samenwerking met diverse hypotheekadviseurs kunnen wij u in contact brengen met een hypotheekadviseur voor een betrouwbaar en deskundig advies dat geheel op uw persoonlijke situatie is afgestemd.

Eigen woning

Nu u de aankoop van een nieuwe woning overweegt, is het van belang te weten wat de waarde is van uw huidige woning. Voor een geheel vrijblijvende waardebepaling en eventuele verkoop van uw huidige woning kunt u contact opnemen met ons kantoor. Graag maken wij met u een afspraak.

Toelichting op de brochure

Deze brochure is zorgvuldig samengesteld. Voor de juistheid kan echter niet worden ingestaan. Het is mogelijk dat bepaalde informatie, tekeningen, afmetingen, etc... verouderd en/of niet (meer) correct is/zijn. Aan deze documentatie kunt u derhalve geen rechten ontleen, noch op basis van teksten, noch op basis van andere informatie.

Bekijk deze woning online!

www.vanderstraatenmakelaardij.nl

van der 
MAKELAARDIJ

Seinestraat 8, Budel



Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!

